

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ФБиСТ

В.А. Губачев _____

" ____ " _____ 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

| | |
|------------------------------|---|
| Дисциплины | Б1.В.ДВ.01.0 Экономика строительных организаций 1 |
| Направление(я) | 38.03.01 Экономика |
| Направленность (и) | Экономика предприятий и организаций |
| Квалификация | бакалавр |
| Форма обучения | очная |
| Факультет | Факультет бизнеса и социальных технологий |
| Кафедра | Экономика |
| Учебный план | 2025_38.03.01.plx 38.03.01 Экономика направленность "Экономика предприятий и организаций" |
| ФГОС ВО (3++) направления | Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 954) |
| Общая трудоемкость | 108 / 3 ЗЕТ |
| Разработчик (и): | канд. экон. наук, доц., Дальченко Елена Александровна |

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры **Экономика**

Заведующий кафедрой **Стрежкова М.А.**

Дата утверждения плана уч. советом от 29.01.2025 протокол № 5.

Дата утверждения рабочей программы уч. советом от 25.06.2025 протокол № 10

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА
АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С
ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 108
в том числе:
аудиторные занятия 36
самостоятельная работа 72

Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>) | 8 (4.2) | | Итого | |
|---|---------|-----|-------|-----|
| Неделя | 16 2/6 | | | |
| Вид занятий | УП | РП | УП | РП |
| Лекции | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Практические | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Итого ауд. | 36 | 36 | 36 | 36 |
| Контактная работа | 36 | 36 | 36 | 36 |
| Сам. работа | 72 | 72 | 72 | 72 |
| Итого | 108 | 108 | 108 | 108 |

Виды контроля в семестрах:

| | | |
|-----------------------------|---|---------|
| Зачет | 8 | семестр |
| Расчетно-графическая работа | 8 | семестр |

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| | |
|-----|---|
| 2.1 | Целью изучения данной дисциплины является сформировать представление о совокупности производственных отношений в отрасли строительства, включающей процессы формирования рыночных структур, специфичных для отрасли, формы собственности, планирования деятельности строительных организаций и методы государственного регулирования и управления в данной сфере. |
|-----|---|

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| | | |
|-------------------|---|------------|
| Цикл (раздел) ОП: | | Б1.В.ДВ.01 |
| 3.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: | |
| 3.1.1 | Организация и оплата труда на предприятии | |
| 3.1.2 | Организация предпринимательской деятельности | |
| 3.1.3 | Менеджмент | |
| 3.1.4 | Методы оптимальных решений | |
| 3.1.5 | Теория организации | |
| 3.2 | Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: | |
| 3.2.1 | Организация производства на предприятии | |
| 3.2.2 | Выполнение и защита выпускной квалификационной работы | |
| 3.2.3 | Планирование и прогнозирование на предприятии | |
| 3.2.4 | Преддипломная практика | |
| 3.2.5 | Управление человеческими ресурсами | |
| 3.2.6 | Выполнение и защита выпускной квалификационной работы | |
| 3.2.7 | Производственная преддипломная практика | |
| 3.2.8 | Управление человеческими ресурсами | |
| 3.2.9 | Управление проектами | |
| 3.2.10 | Моделирование бизнес-процессов | |
| 3.2.11 | Институциональная экономика | |
| 3.2.12 | Бизнес-аналитика | |
| 3.2.13 | Планирование и прогнозирование на предприятии | |

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| | |
|---|---|
| ПК-1 : Способен осуществлять сбор, мониторинг и обработку данных для проведения расчетов экономических показателей организации | |
| ПК-1.1 : | Демонстрирует знания технологических и организационно-экономических условий производства, в том числе, в соответствии с отраслевой направленностью деятельности организации |
| ПК-1.2 : | Осуществляет сбор и анализ исходных данных, необходимых для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации |
| ПК-1.3 : | Выполняет расчеты по материальным, трудовым и финансовым затратам, необходимые для производства и реализации выпускаемой продукции, освоения новых видов продукции, производимых услуг; мониторинг изменения данных для проведения расчётов экономических показателей организации |
| ПК-3 : Способен на основе экономического анализа предлагать финансово обоснованные решения, направленные на повышение экономической эффективности деятельности организации | |
| ПК-3.1 : | Демонстрирует знания методов оптимизации использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов |
| ПК-3.2 : | Разрабатывает меры по обеспечению режима экономии, повышению рентабельности производства, конкурентоспособности выпускаемой продукции, производительности труда |
| ПК-3.3 : | Проводит мероприятия по совершенствованию форм организации труда и управления, а также плановой и учетной документации организации. Определяет резервы повышения эффективности деятельности организации, оценивает потенциальные риски |

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Индикаторы | Литература | Интеракт. | Примечание |
|-------------|--|----------------|-------|------------|------------|-----------|------------|
| | Раздел 1. Основы экономики строительных организаций | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|----|--|----------|---|--|
| 1.1 | Капитальное строительство в экономической системе России. Инвестиции и инновационная деятельность в капитальном строительстве. Специфические экономические особенности строительства. Особенности и проблемы развития капитального строительства в условиях рыночной экономики. /Лек/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1 | 0 | |
| 1.2 | Инвестиции, их классификация, основы инвестиционной деятельности. Жизненный и инвестиционный цикл инвестиций в строительство. Экономическая оценка инвестиций в строительство. Состав и экономическая оценка проекта организации осуществления инвестиционно-строительных проектов. Основы инновационной деятельности в капитальном строительстве. /Пр/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1 | 0 | |
| 1.3 | Работа с электронной библиотекой. Подготовка к семинару. /Ср/ | 8 | 15 | | Л1.1Л2.1 | 0 | |
| | Раздел 2. Механизм рыночной экономики в строительстве | | | | | | |
| 2.1 | Ценообразование и сметное дело в строительстве. Особенности ценообразования в строительстве. Состояние и направления совершенствования ценообразования в строительстве. Принципы определения стоимости строительства объектов. Методы определения сметной стоимости. /Лек/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1 | 0 | |
| 2.2 | Состав сметной стоимости строительства. Понятие сметной стоимости строительства. Система методов определения сметной стоимости СМР. /Пр/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1 | 0 | |
| 2.3 | Работа с электронной библиотекой. Подготовка к семинару. /Ср/ | 8 | 15 | | Л1.1Л2.1 | 0 | |
| | Раздел 3. Ресурсы в строительстве и экономика строительных организаций | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|---|--|--------------|---|--|
| 3.1 | Структура сметной стоимости и порядок определения её составляющих. Порядок определения заработной платы, затрат на материалы и эксплуатацию машин и оборудования. Накладные расходы. Порядок определения на разных стадиях проектирования строительства. Сметная прибыль. Определение величины сметной прибыли. /Лек/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.2 | Определение величины накладных расходов и сметной прибыли. /Пр/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.3 | Система сметных норм и цен в строительстве. Структура и область применения сметных нормативов 2001 года. /Лек/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.4 | Сметная документация в составе проектной документации на строительство. Порядок её составления. Экономическая экспертиза и порядок утверждения сметной документации. /Пр/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.5 | Основные фонды организаций и предприятий строительного комплекса и эффективность их использования. Классификация. Учёт и оценка. Состояние и пути обновления основных производственных фондов строительных организаций. Эффективность лизинга при модернизации парка машин и оборудования. Показатели и направления улучшения использования основных фондов. Оборотный капитал и эффективность его использования в деятельности предприятий строительного комплекса. Состав, структура, источники формирования. Определение рациональной потребности в оборотных средствах. Экономическая оценка эффективности использования оборотных средств. /Лек/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.6 | Расчёт основных экономических показателей по основным и оборотным фондам строительного предприятия. /Пр/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|----|--|-----------------------------|---|--|
| 3.7 | Трудовые ресурсы и эффективность их использования. Рынок труда в строительстве. Производительность и оплата труда в строительстве. Стоимостной и натуральный методы оценки производительности труда. Организационно-экономические мероприятия по повышению производительности труда в строительстве. Прибыль и рентабельность в строительстве Виды прибыли в строительстве. Распределение прибыли. Планирование себестоимости и прибыли. Рентабельность строительных работ. Факторы и резервы повышения рентабельности и прибыли в строительстве. /Лек/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.8 | Расчёт фонда заработной платы в сметах на строительство. /Пр/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.9 | Расчёт затрат на эксплуатацию машин и механизмов при строительстве объектов, зданий и сооружений. /Пр/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.10 | Расчёт затрат на материалы при строительстве объектов, зданий и сооружений. /Пр/ | 8 | 2 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.11 | Составление локальной ресурсной ведомости. /Пр/ | 8 | 4 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.12 | Составление локальной сметы. /Пр/ | 8 | 4 | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |
| 3.13 | Выполнение расчётно-графической работы. /РГР/ | 8 | 16 | | Л1.1Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э7 | 0 | |
| 3.14 | Работа с электронной библиотекой. Выполнение индивидуальных заданий. /Ср/ | 8 | 26 | | Л1.1Л2.1Л3.1 | 0 | |

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

При освоении дисциплины предусмотрен промежуточный и итоговый контроль знаний студентов.

Текущий контроль знаний проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся от 15 мая 2024 г. Текущая аттестация в форме балльно-рейтинговой системы (далее - БРС) применяется для обучающихся очной формы обучения.

В рамках БРС успеваемость обучающихся по каждой дисциплине оценивают следующие виды контроля: текущий контроль (ТК), промежуточный контроль (ПК), активность (А) и итоговый контроль (ИК). Сдача зачета/экзамена обязательна при желании обучающегося повысить итоговый рейтинговый балл или если студент не набрал по БРС минимальное количество баллов (51 балл).

Периодичность проведения ТК и ПК:

- текущий контроль – 3 за семестр;

- промежуточный контроль – 3 за семестр.

Формы ТК по дисциплине (по выбору):

ТК 1 - проверка конспектов, опрос, тестирование 1, решение ситуационных задач (от 6 до 10 баллов);

ТК 2 - проверка конспектов, опрос, тестирование 2, решение ситуационных задач (от 6 до 10 баллов);

ТК 3 - проверка конспектов, опрос, тестирование 3, решение ситуационных задач (от 6 до 10 баллов).

ТК 1 – Вопросы к семинару

1. Проблемы и пути формирования рынка строительной продукции

Вопросы:

Продукция строительства и ее экономическое значение. Процессы создания и реализации строительной продукции.

Строительные биржи. Продажа готовой строительной продукции и конкурсы намерений на создание этой продукции.

Структура и механизм строительного рынка.

2. Ценообразование в строительстве и условиях рыночных отношений

Вопросы:

Понятие цены строительной продукции. Основные положения (концепция) цено-образования в строительстве в условиях развития рыночных отношений. Методы определения инвесторской сметной стоимости строительства объекта: базисно-компенсационный, базисно-индексный, ре-сурсный, ресурсно-индексный и другие. Договорные и контрактные (свободные) цены.

Тестирование ТК - 1

1. По отношению к объему производства и продаж затраты подразделяются на:

- g) постоянные и переменные;
- h) прямые и косвенные;
- i) основные и накладные.

2. Постоянные производственные затраты:

- g) не зависят от вида продукции;
- h) не зависят от периода времени, в течение которого выпущена продукция;
- i) не зависят от объема производства продукции.

3. При увеличении натурального объема реализации и прочих неизменных условиях доля переменных затрат в составе выручки от реализации:

- g) увеличивается;
- h) уменьшается;
- i) не изменяется.

4. При одновременном снижении цен и натурального объема реализации доля переменных затрат в составе выручки от реализации:

- g) увеличивается;
- h) уменьшается;
- i) не изменяется.

5. При повышении цен на реализованную продукцию и прочих неизменных условиях доля постоянных затрат в составе выручки от реализации:

- g) увеличивается;
- h) уменьшается;
- i) не изменяется.

6. Какие затраты не относятся к переменным?

- i) стоимость сырья, материалов;
- j) амортизация зданий, сооружений и инвентаря;
- k) топливо и энергия на технологические цели;
- l) зарплата производственных рабочих с единым социальным налогом.

7. Если фактический выпуск продукции ниже запланированного, какие из следующих видов затрат будут меньше установленных?

- i) общие переменные затраты;
- j) общие постоянные затраты;
- k) переменные затраты на единицу продукции;
- l) постоянные затраты на единицу продукции.

8. При росте объема производства величина постоянных затрат:

- i) в расчете на единицу продукции уменьшается;
- j) в расчете на единицу продукции увеличивается;
- k) равняется уровню переменных затрат;

l) вышеперечисленные ответы неверны.

9. При росте объема производства величины переменных затрат:

- i) в расчете на единицу продукции уменьшается;
- j) в расчете на единицу продукции увеличивается;
- k) в расчете на единицу продукции остается неизменной;
- l) равняется уровню постоянных затрат.

10. По месту возникновения затраты группируются:

- i) транспортно-заготовительные;
- j) производственные;
- k) коммерческо-сбытовые;
- l) в разрезе производств, цехов, участков, бригад, отделов и других структурных элементов.

11. По способу включения в себестоимость продукции затраты подразделяются на:

- g) основные и накладные;
- h) прямые и косвенные;
- i) одноэлементные и косвенные.

12. По степени регулируемости затраты организации подразделяются на:

- i) полностью регулируемые;
- j) частично регулируемые;
- k) нерегулируемые;
- l) все вышеперечисленные ответы.

13. Общепроизводственные и общехозяйственные расходы образуют:

- e) накладные расходы;
- f) полную себестоимость.

14. К каким расходам относятся промышленные услуги сторонних организаций, расходы на охрану труда, заработная плата производственно-управленческого персонала и другие расходы, связанные с организацией производства?

- 3. общепроизводственные;
- 4. общехозяйственные;
- 5. расходы на освоение производства.

15. Выберите правильное утверждение:

- g) все прямые затраты являются переменными;
- h) на переменные затраты менеджер может влиять, на постоянные – нет;
- i) номенклатура статей калькуляции может быть различной.

Теоретические вопросы ТК - 2

1. Обеспечение предприятия основными фондами:

- Сущность и значение основных фондов предприятия.
- Классификация основных производственных фондов.
- Структура основных фондов.
- Показатели, характеризующие состав и структуру основных производственных фондов. - Показатели использования основных фондов.
- Виды стоимостных оценок основных фондов.
- Износ и амортизация основных фондов.
- Понятие и сущность износа, физический и моральный износ.
- Методы и порядок расчета сумм амортизации в соответствии с действующим НК РФ.

2. Оборотные средства предприятия:

- Понятие, состав и структура.
- Классификация оборотных средств.
- Определения потребности в оборотных средствах (нормирование оборотных средств).
- Методика расчета потребности в оборотных средствах методом прямого счета.
- Показатели использования оборотных средств.
- Управление оборотными средствами.

Тестирование ТК - 2

ВАРИАНТ №1

1. Какими результатами деятельности характеризуется отрасль «капитальное строительство»:

- а) услугами;
- б) продукцией;
- в) нематериальными благами;

- г) продукцией и услугами.
2. Какая форма строительства обеспечивает расширенное воспроизводство основных фондов:
- а) новое строительство;
 - б) реконструкция;
 - в) капитальный ремонт;
- г) косметический ремонт.
3. Какая организационная форма капитального строительства является наиболее эффективной:
- а) подрядный способ;
 - б) хозяйственный способ;
 - в) строительство «под ключ»;
- г) все формы .
4. Земельный участок под застройку на правах длительной аренды использует:
- а) заказчик;
 - б) застройщик;
 - в) генеральный подрядчик;
 - г) субподрядчик.
5. Каким законодательным актом определено правовое положение физических и юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность:
- а) Налоговый кодекс РФ;
 - б) Гражданский кодекс РФ;
 - в) Трудовой кодекс РФ;
- г) Административный кодекс РФ.
6. Акционеры какой организационно-правовой формы предприятий могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия трудового коллектива:
- а) ООО;
 - б) ЗАО;
 - в) ОАО
- г) ОДО.
7. Какой вид конкуренции осуществляется посредством изменения цены без изменения ассортимента и качества продукции:
- а) ценовая;
 - б) неценовая;
 - в) недобросовестная;
- г) все виды.
8. Отличительная особенность структуры основных фондов строительной организации состоит:
- а) в значительном удельном весе пассивной части основных фондов;
 - б) в значительном удельном весе активной части основных фондов;
 - в) в равноценном распределении активной и пассивной частей основных фондов;
- г) структура основных фондов строительной организации не имеет особенностей.
9. На каких условиях в настоящее время привлекается значительная часть основных фондов:
- а) на условиях аренды;
 - б) на условиях оказания услуг;
 - в) по лизингу;
- г) в кредит.
10. Физический износ не характеризуется показателем:
- а) степенью износа, выраженной в процентах;
 - б) стоимостью износа, выраженной в рублях;
 - в) нормой амортизации;
- г) ни одним из перечисленных.
11. Какова будет первоначальная стоимость строительного крана, если его приобрели у завода-изготовителя по цене 500 000 руб., а расходы по доставке и монтажу составили 40 000 руб.:
- а) 700 000 руб.;
 - б) 460 000 руб.;
 - в) 540 000 руб.;
- г) 320 000 руб.
12. Целевым источником для восстановления основных фондов в связи с их моральным и физическим износом является:
- а) ремонтный фонд;
 - б) средства государственного бюджета;
 - в) амортизационный фонд;
- г) краткосрочный кредит.
13. Какие критерии идеала деятельности предприятия:
- а) наивысшее качество;
 - б) улучшение сервисного обслуживания;
 - в) низкая себестоимость продукции;
- г) нет подходящего варианта.
14. Уровень оснащенности строительной организации основными производственными фондами характеризуют показатели:
- а) фондоемкость и фондоотдача;

- б) фондовооруженность и механовооруженность;
- в) натуральные показатели;
- г) натуральные показатели и фондоемкость.

15. Что является источником финансирования поддержания эксплуатационного состояния сооружения:

- а) амортизация на реновацию;
- б) ремонтный фонд;
- в) амортизация на капитальный ремонт;

г) кредиты.

ВАРИАНТ №2

1. Какие отрасли обеспечивают создание основных фондов:

- а) капитальное строительство;
- б) энергетика;
- в) легкая промышленность;

г) тяжелая промышленность.

2. В процессе капитального строительства кто может выступать инвестором:

- а) подрядчик;
- б) застройщик;
- в) проектировщик;

г) субподрядчик.

3. Какая организационная форма применяется при реконструкции действующих предприятий:

- а) подрядный способ;
- б) хозяйственный способ;
- в) строительство «под ключ»;

г) все формы.

4. За счет каких средств формируется уставный капитал акционерного общества:

- а) паевых взносов участников;
- б) продажи акций;
- в) доходов предприятий;

г) привлеченных средств.

5. Какие решения необходимы для осуществления проектной, строительной деятельности:

- а) решение местных органов власти об организации предприятия;
- б) включение вида деятельности в устав предприятия;
- в) наличие лицензии;

г) постановка на учет в налоговом органе.

6. Какие формы конкуренции существуют в условиях рынка:

- а) цен;
- б) качества;
- в) роста объемов продукции;

г) все виды.

7. Какой вид предпринимательской деятельности является разновидностью финансового предпринимательства:

- а) коммерческое предпринимательство;
- б) страховое предпринимательство;
- в) производственное предпринимательство;

г) нет правильного варианта.

8. Отражаются ли основные фонды непроизводственного назначения на балансе организации строительства:

- а) отражаются;
- б) не отражаются;
- в) отражаются только ведомственные (государственные);

г) основные фонды существуют только производственного назначения.

9. Кто осуществляет ремонт техники в случае лизинга:

- а) лизингополучатель;
- б) лизингодатель;
- в) изготовитель;

г) ремонтная компания.

10. Какой вид стоимостной оценки осуществляется путем суммирования затрат на приобретение или изготовление, доставку, монтаж:

- а) восстановительная стоимость;
- б) первоначальная стоимость;
- в) остаточная стоимость;

г) нет правильного варианта.

11. Какова будет ликвидационная стоимость объекта основных средств, если

Стоимость металлолома при его списании составляет 80 000 руб., а резка на металлолом и его доставка на базу «Вторчермета»-15 000 руб.:

- а) 95 000 руб.;
- б) 65 000 руб.;
- в) 75 000 руб.;

г) 85 000 руб.

12. Какой способ начисления амортизации применяют исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации с учетом срока полезного использования:

- а) линейный способ;
- б) способ уменьшаемого остатка;
- в) способ списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования;

г) линейный способ и способ уменьшаемого остатка.

13. Какие работы выполняет подрядчик при строительстве объекта «под ключ»:

- а) строительно-монтажные;
- б) проектные;
- в) авторский надзор;

г) проектные и авторский надзор.

14. Какой показатель характеризует количество продукции, приходящейся на 1 рубль стоимости основных фондов:

- а) фондоемкость;
- б) фондоотдача;
- в) фондовооруженность;

г) ни один из предложенных.

15. Как изменяются нормы амортизации с развитием НТП:

- а) уменьшаются;
- б) увеличиваются;
- в) не изменяются;

г) амортизация не связана НТП.

ВАРИАНТ № 3

1. Строительная отрасль относится к:

- а) отрасли материального производства;
- б) отрасли непроизводственной сферы;
- в) отрасли социального обслуживания населения;

г) ни к одному из указанных видов.

2. Какие формы единовременных затрат используются в процессе капитального строительства:

- а) амортизационные отчисления;
- б) капитальные вложения;
- в) задействованные основные фонды;

г) амортизационные отчисления и капитальные вложения.

3. Кто из участников инвестиционного процесса является землевладельцем на праве личной собственности:

- а) заказчик;
- б) застройщик;
- в) генеральный подрядчик;
- г) субподрядчик.

4. Что является условием эффективности деятельности предприятия:

- а) получение наибольшей прибыли за счет роста цен;
- б) снижение себестоимости единицы выпускаемой продукции;
- в) увеличение объемов продаж, расширение рынка;
- г) нет правильного варианта.

5. Наиболее распространенная форма ведения среднего бизнеса:

- а) ЗАО;
- б) ОАО;
- в) ООО;
- г) ОДО.

6. Какой вид акции дает право на участие в управлении акционерным обществом:

- а) привилегированные акции;
- б) простые акции;
- в) именные акции;

г) ни один из указанных видов.

7. Какой вид конкуренции осуществляется посредством улучшения качества продукции при неизменных ценах:

- а) ценовая конкуренция;
- б) неценовая конкуренция;
- в) недобросовестная конкуренция;
- г) все виды.

8. В каком виде предпринимательской деятельности объектом купли-продажи выступают деньги, ценные бумаги, драгоценные металлы:

- а) коммерческое предпринимательство;
- б) производственное предпринимательство;
- в) финансовое предпринимательство;

г) ни в одном из видов.

9. Как изменяется доля активной части основных фондов с развитием НТП:

- а) уменьшается;
- б) увеличивается;
- в) не изменяется;

г) основные фонды не зависят от НТП.

10. Какой вид учета основан на паспортных данных основных фондов:

- а) учет в натуральных показателях;
- б) учет в стоимостной форме;
- в) бухгалтерский учет;

г) ни один из видов.

11. Какова будет остаточная стоимость объекта основных средств, если

его первоначальная стоимость составляет 700 000 руб., а начисленная амортизация 210 000 руб.:

- а) 910 000 руб.;
- б) 360 000 руб.;
- в) 490 000 руб.;

г) 880 000 руб.

12. В каком способе начисления амортизации используется натуральный показатель:

- а) линейный способ;
- б) способ списания стоимости пропорционально объему продукции;
- в) способ уменьшаемого остатка;

г) ни в одном из перечисленных.

13. Уровень использования активной части основных фондов характеризуется показателями:

- а) дифференцированными;
- б) натуральными;
- в) обобщающими;

г) натуральными и обобщающими.

14. Как изменяется показатель фондоотдачи при стабилизации экономики:

- а) падает;
- б) возрастает;
- в) не изменяется;

г) фондоотдача не зависит от состояния экономики.

15. Какой показатель характеризует соотношение фактически выполненных и плановых объемов работ конкретного оборудования за определенный период времени:

- а) интегральный коэффициент;
- б) коэффициент норм выработки;
- в) коэффициент экстенсивного использования основных фондов;

г) ни один из перечисленных.

ТК 2: - Примеры ситуационных задач.

Задача

Строительная организация за год выполнила и реализовала заказчику объем строительно-монтажных работ на сумму 32200 тыс. руб. Среднеквартальные остатки оборотных средств в течение года составляли: I кв. — 8600 тыс. руб.; II — 9050 тыс. руб.; III — 9200 тыс. руб.; IV кв. — 8900 тыс. руб. Требуется определить показатели использования оборотных средств за истекший год.

Задача

Подрядная организация осуществила ввод строящегося комплекса 1 сентября при до-говорном сроке ввода 1 декабря. Договорная цена комплекса - 1,0 млн. руб. Ожидаемая эффективность введенного производства - 0,12 руб./руб. в год. В соответствии с подрядным до-говором строители получают дополнительную оплату в размере 0,5% освоенных инвестиций за каждый месяц ускоренного ввода (ожидаемая дополнительная эффективность для подрядчика). Определить экономический эффект от досрочного ввода комплекса: а) инвестора; б) подрядчика.

Задача

Выбрать более экономичный вариант инвестиций. Вариант I. Построить новый склад стоимостью 500 тыс. руб. в текущем году. Вариант II. Ограничиться в текущем году капитальным ремонтом склада, отложив строительство основного склада на 4 года. Стоимость ремонта - 100 тыс. руб. Банковский процент (за вычетом инфляции) равен 12% в год.

Задача

Заказчик задержал платежи в сумме 200 млн руб. на 20 дней. Определить потери строительной организации, если: а) достигнутая эффективность производства (коэффициент) составляет 0,30 руб./руб. в год; б) уровень инфляции в годовом исчислении равен 1,2 руб./руб. в год.

Задача

Определить целесообразность реконструкции завода сборного железобетона. Мощность завода Р - 40 тыс. м³/год элементов сборного железобетона; себестоимость продукции С1 - 350 руб./м³; стоимость реконструкции К2 — 10 млн руб., себестоимость продукции после реконструкции составит С2 - 310 руб./м³, К_ж = 0.

Задача

Рассчитать размер лизинговых платежей, если срок аренды 4 года, стоимость имущества лизинга 95 тыс. руб. Норма амортизации 10% годовых. Комиссионные 4%. Плата за кредит 20% годовых. Дополнительные затраты: оплата командировки 2500 руб., оплата юридических услуг 2600 руб., оплата консультаций специалиста 2800 руб. Выплата производится ежегодно равными долями.

Задача

Руководству предприятия представлены на рассмотрение два организационных проекта по строительству дачных домиков. Сравнить и выбрать наиболее эффективный вариант организационного проекта, применив анализ точки безубыточности.

Характеристика проектов дана в таблице.

Таблица 1 - Характеристика организационных проектов

| ПОКАЗАТЕЛИ | Вариант 1 | Вариант 2 | | |
|---|-----------|-----------|-------|-------|
| 1.Объем спроса на ремонт, | | шт/год | 400 | 650 |
| 2.Цена реализации, | | у.е. | 850 | 850 |
| 3.Затраты на проект, | | у.е. | 35000 | 42000 |
| 4.Затраты на эксплуатацию оборудования, | | у.е. | 18000 | 24000 |
| 5.Накладные расходы, | | у.е. | 12000 | 22000 |
| 6.Запчасти и материалы, | | у.е./шт | 260 | 310 |
| 7.Заработная плата рабочих, | | у.е./шт | 350 | 300 |
| 8.Энергия и ГСМ, | | у.е./шт | 85 | 80 |
| 9.Затраты на рекламу и организацию производства | | у.е. | 750 | 1200 |

Задача

Рассчитать лизинговые платежи по условиям финансового лизинга, т.е. с полной окупаемостью затрат. Исходные данные: Приобретается высоко экономичное оборудование котельной. Стоимость 70000р., срок службы 10 лет, $A=10\%$, $K=22\%$, плата за кредит 20%, капитальный ремонт делает лизингодатель. Стоимость ремонта 15% от первоначальной стоимости имущества. Учитывая тяжёлое финансовое положение, начало выплаты взноса от-срочено на 2 года, а затем платежи производятся во все увеличивающихся размерах.

Задача

Предложено к внедрению три изобретения.

Определить, какое из них наиболее рентабельное.

Инвестиции (К), тыс. руб. Предполагаемый доход, тыс. руб.

446,5
750,6
1250 640,2
977,5
1475,5

Задача

Разработаны пять вариантов технологического процесса изготовления черепицы, причем каждый отличается от других качеством готовой продукции и производительностью используемого оборудования. Определить, какой из вариантов технологического процесса экономически выгоднее при следующих исходных данных.

Таблица 1 – Исходные данные

| Показатели | Варианты технологического процесса | | | | |
|--|------------------------------------|-------|-------|-------|------------------------------|
| | 1-й | 2-й | 3-й | 4-й | 5-й |
| Ежегодный объем производства черепицы, тыс. м2 | | | | 2350 | 2570 2635 2480 2740 |
| Цена черепицы, руб./м2 | | X1 | X2 | X3 | X4 X5 |
| Себестоимость изготовления, руб./м2 | | 42 | 346 | 348 | 357 352 |
| Капиталовложения в оборудование, тыс. руб. | | 35250 | 44500 | 53600 | 48700 65300 |

Сведения о цене черепицы и нормативе эффективности капитальных вложений приводятся в таблице 2.

Таблица 2 - Цена черепицы и норматив эффективности

| Показатели | X1 | X2 | X3 | X4 | X5 | Ен |
|------------|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| | 423 | 415 | 381 | 394 | 376 | 0,32 |

Задача

В строительной организации внедряется новая технология укладки и стыковки труб. Определить экономический эффект от использования данной технологии и величину удельных затрат.

| Показатели | Годы расчетного периода | | | | | |
|---|-------------------------|--------|--------|-------|--------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Результаты (Р) руб. | 14260 | 15812 | 16662 | 18750 | 26250 | 28750 |
| Затраты (З) руб. | 996 | 4233 | 10213 | 18140 | 18396 | 20148 |
| Коэффициент дисконтирования at при $i = 10\%$ | 0,9091 | 0,8264 | 0,7513 | 0,683 | 0,6209 | 0,5645 |

Задача

Фирма для финансирования проекта взяла ссуду 100 000 руб. на 6 лет под 10% годовых. В течение 6 лет ожидается получение прибыли 25000, 30000, 35000, 40000, 45000, 50000. Определить эффективность проекта.

Задача

Определить экономию накладных расходов при сокращении продолжительности строительства, исходя из следующих данных.

Плановая продолжительность строительства объекта составляет 18 мес, фактическая — 15 мес. Накладные расходы по смете — 100 млн р. Доля условно-постоянных расходов — 0,5.

Задача

Определите оборачиваемость оборотных средств, т.е. количество оборотов и длительность одного оборота, если стоимость реализованной продукции РП=46 млн. руб., валовая прибыль ПР вал.=10млн. руб., средний остаток или норматив, ОС н=9млн. руб.

Задача

Определить коэффициент ввода, если стоимость ОПФ на начало года ОПФ н.г.- 30,0 млн. руб.; коэффициент выбытия К вб- 0,3; прирост ОПФ пр.-2,0 млн. руб.

Задача

Определить восстановительную, остаточную и первоначальную стоимость оборудования, если цена приобретения Ц

п. – 140 тыс. руб.; среднегодовой прирост производительности в станкостроении – 3%, норма амортизации $H_a = 0,1$; транспортные расходы и монтаж оборудования принимается в размере 10% от цены приобретения, т.е. $K_{тр} = 0,1$.

Задача

Определите среднегодовую стоимость ОПФ (двумя методами).

ОПФ акт. = 4,0 млн. руб.; доля активной части \square акт. = 0,4; в течение года введено: март – 0,5 млн. руб.; июль – 0,1 млн. руб.; выбыло: май = 200 тыс. руб.; август – 150 тыс. руб.

Задача

Определите стоимость ввода ОПФ вв. и выбытия ОПФ лик, коэффициент прироста $K_{пр}$ и выбытия $K_{лик}$.

Стоимость ОПФ н.г. = 2,0 млн. руб.; прирост ОПФ пр. = 0,2 млн. руб.; коэффициент обновления $K_{обн} = 0,35$.

Задача

Состав основных производственных фондов предприятия по группам, их стоимость на начало года и изменения в течение года (тыс. руб.) приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Состояние основных производственных фондов предприятия

Группы основных фондов На начало

года Изменения в году:

увеличение (+)

уменьшение (-)

1. Здания

2. Сооружения

3. Передаточные устройства

4. Рабочие машины и оборудование

5. Силовые машины и оборудование

6. Измерительные приборы и лабораторное оборудование

7. Вычислительная техника

8. Транспортные средства

9. Прочие основные средства 3415164610

36920

37843 18460

23998

21229

22152

15691 -

-

+440

+23500

-530

-810

+750

-910

-230

Всего 923000

Объем товарной продукции за год составил 1 236 820 тыс. руб. Определите структуру основных производственных фондов на начало и конец года и фондоотдачу.

Задача

Стоимость оборудования цеха - 15 000 тыс. руб. С 1 марта введено в эксплуатацию оборудование стоимостью 45,6 тыс.

руб.; с 1 июля выбыло оборудование стоимостью 20,4 тыс. руб. Объем выпуска продукции 800,0 тыс. т, цена 1 т - 30 руб.

Производственная мощность - 1000,0 тыс. т. Определите величину фондоотдачи оборудования и коэффициент интенсивного использования оборудования.

Задача

В цехе предприятия установлено 100 станков. Режим работы цеха двухсменный, продолжительность смены 8 часов.

Годовой объем выпуска продукции - 280 тыс. изд., производственная мощность цеха - 310 тыс. изд. В первую смену

работают все станки, во вторую - 50 % станочного парка, количество рабочих дней в году - 260, время фактической работы

одного станка за год - 4000 ч. Определить коэффициент сменности работы станков, коэффициент интенсивной,

экстенсивной загрузки.

Теоретические вопросы ТК - 3

1. Затраты предприятия на производство и реализацию продукции. Себестоимость:

- Понятие затрат, расходов, издержек производства.

- Себестоимость продукции, ее экономическое значение.

- Группировка затрат по экономическим элементам.

- Группировка затрат по статьям калькуляции.

- Классификация статей калькуляции.

- Смета затрат на производство и реализацию.

2. Формирование конечных результатов хозяйственной деятельности предприятия:

- Прибыль предприятия, ее функции, значение.

- Механизм формирования, распределения и использования прибыли.

- Налогообложение прибыли
- Факторы, влияющие на величину прибыли.
- Рентабельность, основные показатели.

ТК 3: - Примеры ситуационных задач.

1. Определить фондоемкость строительной продукции, если среднегодовая стоимость основных производственных фондов (ОПФ) – .. руб., в том числе стоимость машин и механизмов – ..руб.. годовой объем работ ..руб.
2. Рассчитать среднегодовую стоимость основных фондов строительной организации, если стоимость ОПФ в начале года – .. т. руб.. В течение года поступили ОПФ на сумму ..т. руб, которые функционировали –..месяца, выбыли ОПФ на сумму .. тыс. руб.. не работали .. месяцев.
3. Произвести сравнение инвестиционных проектов в ЭРС используя метод анализа нулевой точки. Исходные данные по вариантам приведены в табл.
4. Определить фондоотдачу активной части ОПФ строительной организации, если среднегодовая стоимость ОПФ –.. т.р. Стоимость машин и оборудования - .. т.р., годовой объем работ – ..т.р., в т.ч. собственными силами – ...т.р.
5. Определить экономический эффект заказчика от досрочного ввода в эксплуатацию котельной и системы тепловых сетей. По договору срок ввода.. г., фактически введена ..г. Стоимость ... млн. руб, Ен = ..% годовых.
6. Определить экономический эффект полученный подрядной строительной организацией за досрочный ввод в эксплуатацию котельной и тепловых сетей .. г. – при договорном сроке .. г. Договорная цена .. руб., премия за досрочный ввод .. % за месяц, экономическая эффективность производства .. % годовых.
7. Выбрать вариант инвестиций. Купить новый экскаватор стоимостью ..т.р. в текущем году или ограничиться капитальным ремонтом имеющегося экскаватора, а покупку нового отложить на .. лет. Стоимость капремонта ..тыс. руб. Банковский процент – .. % годовых.
8. Определить экономический эффект строительной организации от сокращения продолжительности строительства с .. до .. месяцев. Сумма накладных расходов по смете .. тыс. руб. Доля условно-постоянных расходов ..% накладных.
9. Определить сметную себестоимость СМР, если общая стоимость прямых затрат по смете составила ...руб., норматив накладных расходов ... %, сметная прибыль – ..%, сумма за-работной платы рабочих по смете – ... руб.
10. Определить показатели использования оборотных средств строительной организации за год. Коб. , Дср. и Кз. Среднеквартальные остатки оборотных средств: 1 кв. = ..т.р., II кв. = .. т.р. III кв. = ..т.р., IV кв. = ..т.р. Объем годовой строительной продукции ... т.р.
11. Определить снижение себестоимости СМР при строительстве, если удельный вес условно-постоянных расходов в сумме накладных – ..%. Накладные расходы составляют ... % от сметной стоимости СМР, нормативный срок строительства объекта .. года, а фактический ... Сметная стоимость СМР – ... руб.
12. Определить потери строительной организации от незавершенного производства. В производстве заняты следующие ОПФ.
13. Определить продолжительность строительства, продолжительность подготовительного периода и ввод в эксплуатацию водопроводных распределительных сетей
14. Выбрать лучший вариант технологии производства по критерию минимум приведенных затрат, если годовые издержки производства 1 вар. – .. руб., 2 вар. – .. руб., инвестиции оборудования 1 вар. – .. руб., 2 вар. – ... руб. Ожидаемый срок окупаемости инвестиций – ..лет.
15. Определить, в какой организации лучше используются основные производственные фонды
16. Определить показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования активной части основных фондов, а также фактический коэффициент сменности работы монтажного крана.
17. Определить величину заработной платы в ресурсной смете, если известны фактическая месячная заработная плата рабочих-строителей и минимальная зарплата, общая трудоемкость СМР.

Формы ПК по дисциплине:

ПК 1 – Расчет РГР (от 9 до 15 баллов);

ПК 2 – Расчет РГР (от 9 до 15 баллов);

ПК 3 – Выполнение и защита РГР (от 15 до 25 баллов).

ПК 1:- Выполнение РГР

1. Изучить основные положения методики составления сметной документации на строительные работы по источникам и формы сметных документов.
2. Ознакомиться со структурой и содержанием государственных элементных сметных норм на строительные и ремонтно-строительные работы, ГЭСН и ГЭСНр.
3. Составить локальную ресурсную ведомость на основании полученного у преподавателя варианта состава работ для составления локальной сметы.

СОСТАВ РАБОТ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ
ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ

А Строительство каналов в земляном русле с вырезкой сечений одноковшовыми экскаваторами
Вариант 1

1. Срезка растительного грунта I группы бульдозером 79 кВт, с перемещением на расстояние до 20 м. Объем работ 5000м³.
2. Вырезка сечений сбросных каналов одноковшовыми экскаваторами с вместимостью ковша 0,4м³ в грунтах II группы, при глубине до 3 м. Объем работ 55000м³
3. Отсыпка насыпи каналов, устраиваемых в сплошной подушке, прицепными скреперами с ковшом 8 м³ с перемещением

грунта I группы из резервов на расстояние до 80 м, при высоте насыпи до 1,5 м. Объем работ 50000 м³.

4. Уплотнение грунта II группы прицепными катками на пневматическом ходу, массой 25 т, при толщине слоя 25 см и числе проходов 6 по одному следу. Объем работ – 50000 м³.

5. Полив водой уплотняемого грунта. Объем работ 50000 м³.

Вариант 2

1. Срезка растительного грунта I группы бульдозером 59 кВт, с перемещением на расстояние до 30 м. Объем работ – 6000 м³.

2. Вырезка сечений сбросных каналов одноковшовыми экскаваторами с вместимостью ковша 0,65 м³, в грунтах II группы, при глубине до 5 м.

Объем работ – 58000 м³.

3. Отсыпка насыпи каналов, устраиваемых в сплошной подушке, прицепными скреперами с ковшом 3 м³ с перемещением грунта II группы из резервов на расстояние до 80 м, при высоте насыпи до 2,5 м.

Объем работ – 55000 м³.

4. Уплотнение грунта II группы прицепными катками на пневматическом ходу, массой 25 т, при толщине слоя 30 см и числе проходов 8 по одному следу. Объем работ – 55000 м³.

5. Полив водой уплотняемого грунта. Объем работ – 55000 м³.

Вариант 3

1. Срезка растительного грунта I группы бульдозером 79 кВт, с перемещением на расстояние до 15 м. Объем работ – 60000 м³.

2. Вырезка сечений сбросных каналов одноковшовыми экскаваторами с вместимостью ковша 0,25 м³, в грунтах II группы, при глубине до 3,5 м.

Объем работ – 65000 м³.

3. Отсыпка насыпи каналов, устраиваемых в сплошной подушке, прицепными скреперами с ковшом 7 м³, с перемещением грунта II группы из резервов на расстояние до 120 м, при высоте насыпи (глубине выемки) до 3,5 м. Объем работ – 65000 м³.

4. Уплотнение грунта II группы прицепными кулачковыми катками, массой 8 т, при толщине слоя 15 см и числе проходов 7 по одному следу. Объем работ – 65000 м³.

5. Полив водой уплотняемого грунта. Объем работ – 65000 м³.

Вариант 4

1. Срезка растительного грунта II группы бульдозером 59 кВт, с перемещением на расстояние до 35 м. Объем работ – 70000 м³.

2. Вырезка сечений сбросных каналов одноковшовыми экскаваторами с вместимостью ковша 1,0 м³, в грунтах II группы, при глубине до 5,5 м.

Объем работ – 70500 м³.

3. Отсыпка насыпи каналов, устраиваемых в сплошной подушке, прицепными скреперами с ковшом 4,5 м³, с перемещением грунта II группы из резервов на расстояние до 150 м, при высоте насыпи до 2,5 м. Объем работ – 65000 м³.

4. Уплотнение грунта II группы прицепными кулачковыми катками, массой 8 т, при толщине слоя 15 см и числе проходов 7 по одному следу. Объем работ – 65000 м³.

5. Полив водой уплотняемого грунта. Объем работ – 65000 м³.

Вариант 5

1. Срезка растительного грунта II группы бульдозером 79 кВт, с перемещением на расстояние до 40 м. Объем работ – 47000 м³.

2. Вырезка сечений сбросных каналов одноковшовыми экскаваторами с вместимостью ковша 0,4 м³, в грунтах III группы, при глубине до 3,5 м. Объем работ – 90500 м³.

3. Отсыпка насыпи каналов, устраиваемых в сплошной подушке, прицепными скреперами с ковшом 10 м³ с перемещением грунта II группы из резервов на расстояние до 100 м, при высоте насыпи до 4,5 м. Объем работ – 165000 м³.

4. Уплотнение грунта II группы прицепными вибрационными катками, массой 2,2 т, при толщине слоя 25 см и числе проходов 4 по одному следу. Объем работ – 165000 м³.

5. Полив водой уплотняемого грунта. Объем работ – 165000 м³.

Б Строительство каналов в земляном русле многоковшовыми экскаваторами

Вариант 1

1. Срезка растительного слоя с трассы каналов бульдозерами 59 кВт, с перемещением грунта I группы на расстояние до 10 м в отвал. Объем работ 18000 м³.

2. Устройства корыта под канал прицепными скреперами с ковшом вместимостью 3 м³ в грунтах I группы, при глубине выемки 3 м и дальности транспортирования грунта до 150 м. Объем работ 25000 м³.

3. Разравнивание кавальеров растительного грунта I группы бульдозерами 59 кВт при перемещении до 15 м. Объем работ 10000 м³.

4. Устройство каналов фрезерными каналокопателями на тракторе 103 кВт в грунтах I группы, без предварительного выравнивания трассы. Объем работ 51000 м³.

5. Устройство каналов сечением 1,5 м² двухроторным экскаватором в грунтах I группы. Объем работ 18000 м³.

Вариант 2

1. Срезка растительного слоя с трассы каналов бульдозерами 79 кВт, с перемещением грунта I группы на расстояние до 20 м в отвал. Объём работ 18000 м³.
2. Устройства корыта под канал прицепными скреперами с ковшем вместимостью 4,5 м³ в грунтах I группы, при глубине выемки 3,5 м и дальности транспортирования грунта до 250 м. Объём работ 35000 м³.
3. Разравнивание кавальеров растительного грунта II группы бульдозерами 79 кВт при перемещении до 25 м. Объём работ 12000 м³.
4. Устройство каналов фрезерными каналокопателями на тракторе 103 кВт в грунтах II группы, с предварительным выравниванием трассы. Объём работ 31000 м³.
5. Устройство каналов сечением 1,8м² двухроторным экскаватором в грунтах II группы. Объём работ 38000м³.

Вариант 3

1. Срезка растительного слоя с трассы каналов бульдозерами 96 кВт, с перемещением грунта I группы на расстояние до 40 м в отвал. Объём работ 68000 м³.
2. Устройства корыта под канал прицепными скреперами с ковшем вместимостью 7 м³ в грунтах I группы, при глубине выемки 5 м и дальности транспортирования грунта до 150 м. Объём работ 215000 м³.
3. Разравнивание кавальеров растительного грунта I группы бульдозерами 96 кВт при перемещении до 25 м. Объём работ 13000 м³.
4. Устройство каналов фрезерными каналокопателями на тракторе 103 кВт в грунтах II группы, без предварительного выравнивания трассы. Объём работ 51000 м³.
5. Устройство каналов сечением 2,2 м² двухроторным экскаватором в грунтах I группы. Объём работ 28000м³.

Вариант 4

1. Срезка растительного слоя с трассы каналов бульдозерами 59 кВт, с перемещением грунта I группы на расстояние до 30 м в отвал. Объём работ 118000 м³.
2. Устройства корыта под канал прицепными скреперами с ковшем вместимостью 8 м³ в грунтах I группы, при глубине выемки 3,5 м и дальности транспортирования грунта до 100 м. Объём работ 215000 м³.
3. Разравнивание кавальеров растительного грунта I группы бульдозерами 59 кВт при перемещении до 35 м. Объём работ 60000 м³.
4. Устройство каналов фрезерными каналокопателями на тракторе 103 кВт в грунтах I группы, с предварительным выравниванием трассы. Объём работ 23000 м³.
5. Устройство каналов сечением 2,0м² двухроторным экскаватором в грунтах I группы. Объём работ 158000м³.

Вариант 5

1. Срезка растительного слоя с трассы каналов бульдозерами 79 кВт, с перемещением грунта I группы на расстояние до 15 м в отвал. Объём работ 28000 м³.
2. Устройства корыта под канал прицепными скреперами с ковшем вместимостью 10 м³ в грунтах I группы, при глубине выемки 3 м и дальности транспортирования грунта до 250 м. Объём работ 225000 м³.
3. Разравнивание кавальеров растительного грунта I группы бульдозерами 121 кВт при перемещении до 45 м. Объём работ 51000 м³.
4. Устройство каналов фрезерными каналокопателями на тракторе 103 кВт в грунтах I группы, без предварительного выравнивания трассы. Объём работ 512000 м³.
5. Устройство каналов сечением 1,4м² двухроторным экскаватором в грунтах I группы. Объём работ 38000м³.

В Работы при строительстве закрытых оросителей

Вариант 1

1. Разработка траншей под трубопроводы траншейным роторным экскаватором при ширине 1,2м и глубине 1,4 м в грунтах II группы. Объём работ 89000м³.
2. Разработка траншей прямоугольного сечения в грунтах II группы экскаваторами обратная лопата с ковшем 0,65м³ в отвал. Объём работ 186000м³.
3. Устройство прямков под стыки труб в траншеях, отрытых экскаваторами, при глубине до 2м, ширине до 2м, с вертикальными стенками, без крепления, грунт I группы. Объём работ 1600м³.
4. Засыпка вручную траншей под трубопроводы в местах соединения труб, грунт I группы. Объём работ 2180м³.
5. Крепление досками стенок траншей глубиной до 3м, шириной более 2м в устойчивых грунтах. Объём работ 500м².

Вариант 2

1. Разработка траншей под трубопроводы траншейным роторным экскаватором при ширине 1,5 м и глубине 1,8м в грунтах II группы. Объём работ 80000м³.
2. Разработка траншей прямоугольного сечения в грунтах II группы экскаваторами обратная лопата с ковшем 1,0 м³ в отвал. Объём работ 18000м³.
3. Устройство прямков под стыки труб в траншеях, отрытых экскаваторами, при глубине до 2м, ширине до 2м, с вертикальными стенками, без крепления, грунт II группы. Объём работ 2500м³.
4. Засыпка вручную траншей под трубопроводы в местах соединения труб, грунт II группы. Объём работ 280м³.
5. Крепление досками стенок траншей глубиной до 3м, шириной более 2м в неустойчивых грунтах. Объём работ 800м².

Вариант 3

1. Разработка траншей под трубопроводы траншейным роторным экскаватором при ширине 1,8 м и глубине 1,4 м в грунтах II группы. Объём работ 60000м³.
2. Разработка траншей прямоугольного сечения в грунтах II группы экскаваторами обратная лопата с ковшом, 0,5 м³ в отвал. Объём работ 78000м³.
3. Устройство приямков под стыки труб в траншеях, отрытых экскаваторами, при глубине до 2м, ширине до 2м, с вертикальными стенками, без крепления, грунт III группы. Объём работ 6500м³.
4. Засыпка вручную траншей под трубопроводы в местах соединения труб, грунт III группы. Объём работ 580м³.
5. Крепление досками стенок траншей глубиной до 3м, шириной более 2м в мокрых грунтах. Объём работ 200м².

Вариант 4

1. Разработка траншей под трубопроводы траншейным роторным экскаватором при ширине 1,2 м и глубине 1,4 м в грунтах III группы. Объём работ 12500м³.
2. Разработка траншей прямоугольного сечения в грунтах II группы экскаваторами обратная лопата с ковшом 0,4м³ в отвал. Объём работ 15000м³.
3. Устройство приямков под стыки труб в траншеях, отрытых экскаваторами, при глубине до 2м, ширине до 2м, с вертикальными стенками, без крепления, грунт II группы. Объём работ 1500м³.
4. Засыпка вручную траншей под трубопроводы в местах соединения труб, грунт II группы. Объём работ 280м³.
5. Крепление досками стенок траншей глубиной до 3м, шириной более 2м в неустойчивых грунтах. Объём работ 300м².

Вариант 5

1. Разработка траншей под трубопроводы траншейным роторным экскаватором при ширине 1,2 м и глубине 1,4 м в грунтах II группы. Объём работ 80000м³.
2. Разработка траншей прямоугольного сечения в грунтах II группы экскаваторами обратная лопата с ковшом 0,25м³ в отвал. Объём работ 26000м³.
3. Устройство приямков под стыки труб в траншеях, отрытых экскаваторами, при глубине до 2м, ширине до 2м, с вертикальными стенками, без крепления, грунт I группы. Объём работ 3500м³.
4. Засыпка вручную траншей под трубопроводы в местах соединения труб, грунт IV группы. Объём работ 580м³.
5. Крепление досками стенок траншей глубиной до 3м, шириной более 2м в устойчивых грунтах. Объём работ 100м².

Г Строительство закрытого дренажа на орошаемых землях

Вариант 1

1. Устройство траншей глубиной до 2,2 м в грунтах I группы, многоковшовым экскаватором с ковшом 35л, под закрытый дренажный коллектор. Объём работ 50000м³.
2. Устройство закрытого дренажа вручную из керамических труб диаметром 150мм в грунтах I группы природной влажности, при расходе фильтрующего материала из природной песчано-гравийной смеси 0,12м³ на 1м длины. Объём работ 2500м.
3. Устройство закрытого дренажа экскаваторами-дреноукладчиками 118 кВт из поли-этиленовых труб диаметром 80мм в траншеях глубиной 3,5м, грунт II группы, при расходе природной песчано-гравийной смеси 0,012м³ на 1м длины. Объём работ 4500м.
4. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2м без крепления с откосами, в грунтах I группы. Объём работ 400м³.
5. Планировка полосы по трассам дрен бульдозером мощностью 59кВт при перемещении на расстояние 10м. Объём работ 8950м³.

Вариант 2

1. Устройство траншей глубиной до 2,2 м в грунтах I группы, многоковшовым экскаватором с ковшом 35л, под закрытый дренажный коллектор. Объём работ 25000 м³.
2. Устройство закрытого дренажа вручную из керамических труб диаметром 150мм в грунтах I группы природной влажности, при расходе фильтрующего материала из природной песчано-гравийной смеси 0,10 м³ на 1м длины. Объём работ 1250м.
3. Устройство закрытого дренажа экскаваторами-дреноукладчиками 118 кВт из поли-этиленовых труб диаметром 80мм в траншеях глубиной 3,5м, грунт II группы, при расходе природной песчано-гравийной смеси 0,012м³ на 1м длины. Объём работ 3700м.
4. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2м без крепления с откосами, в грунтах II группы. Объём работ 600м³.
5. Планировка полосы по трассам дрен бульдозером мощностью 59кВт при перемещении на расстояние 20м. Объём работ 7560м³.

Вариант 3

1. Устройство траншей глубиной до 2,2 м в грунтах I группы, многоковшовым экскаватором с ковшом 35л, под закрытый дренажный коллектор. Объём работ 35000м³.
2. Устройство закрытого дренажа вручную из керамических труб диаметром 150мм в грунтах I группы природной влажности, при расходе фильтрующего материала из природной песчано-гравийной смеси 0,12м³ на 1м длины. Объём работ 2000м.
3. Устройство закрытого дренажа экскаваторами-дреноукладчиками 118кВт из поли-этиленовых труб диаметром 80мм в траншеях глубиной 3,5м, грунт I группы, при расходе природной песчано-гравийной смеси 0,018м³ на 1м длины. Объём работ 5600м.

4. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2м без крепления с откосами, в грунтах I группы. Объем работ - 310м³.
5. Планировка полосы по трассам дрен бульдозером мощностью 59кВт при перемещении на расстояние 10м. Объем работ 9980м³.

Вариант 4

1. Устройство траншей глубиной до 1,5 м в грунтах I группы, многоковшовым экскаватором с ковшом 35л, под закрытый дренажный коллектор. Объем работ 37000м³.
2. Устройство закрытого дренажа вручную из керамических труб диаметром 150мм в грунтах I группы природной влажности, при расходе фильтрующего материала из природной песчано-гравийной смеси 0,14м³ на 1м длины. Объем работ 1980м.
3. Устройство закрытого дренажа экскаваторами-дреноукладчиками 118кВт из поли-этиленовых труб диаметром 80мм в траншеях глубиной 3,5м, грунт II группы, при расходе природной песчано-гравийной смеси 0,019м³ на 1м длины. Объем работ 2150м.
4. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2м без крепления с откосами, в грунтах I группы. Объем работ 290м³.
5. Планировка полосы по трассам дрен бульдозером мощностью 59кВт при перемещении на расстояние 25м. Объем работ 7100м³.

Вариант 5

1. Устройство траншей глубиной до 2,5м в грунтах I группы, многоковшовым экскаватором с ковшом 35л, под закрытый дренажный коллектор. Объем работ 44000м³.
2. Устройство закрытого дренажа вручную из керамических труб диаметром 150мм в грунтах I группы природной влажности, при расходе фильтрующего материала из природной песчано-гравийной смеси 0,15м³ на 1м длины. Объем работ 1200м.
3. Устройство закрытого дренажа экскаваторами-дреноукладчиками 118кВт из поли-этиленовых труб диаметром 80мм в траншеях глубиной 3,5м, грунт II группы, при расходе природной песчано-гравийной смеси 0,017м³ на 1м длины. Объем работ 2990м.
4. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2м без крепления с откосами, в грунтах I группы. Объем работ 195м³.
5. Планировка полосы по трассам дрен бульдозером мощностью 59кВт при перемещении на расстояние 30м. Объем работ 10100м³.

Д Строительство закрытого дренажа на осушаемых землях**Вариант 1**

1. Устройство кротового дренажа. Объем работ – 5 км.
2. Устройство бестраншейного дренажа дреноукладчиками 118 кВт из пластмассовых труб, предварительно изолированных защитным фильтрующим материалом, в грунтах I гр. Объем работ 4,5км.
3. Глубокое рыхление дренируемых земель тракторными рыхлителями на тракторе 59 кВт при длине гона 200м. Объем работ – 152 га.
4. Устройство закрытого дренажа из керамических труб диаметром 50 мм в траншеях глубиной 1,8 м, в грунтах I гр., экскаватором-дреноукладчиком мощностью 40 кВт. Объем работ-5000м.
5. Засыпка траншей бульдозерами мощностью 59кВт, при перемещении грунта до 5 м. Объем работ-4500м³.

Вариант 2

1. Устройство кротового дренажа. Объем работ - 2км.
2. Устройство бестраншейного дренажа дреноукладчиками 118 кВт из пластмассовых труб предварительно изолированных защитным фильтрующим материалом, в грунтах II гр. Объем работ 5,5км.
3. Глубокое рыхление дренируемых земель тракторными рыхлителями на тракторе 59 кВт при длине гона 600м. Объем работ – 52 га.
4. Устройство закрытого дренажа из керамических труб диаметром 60 мм в траншеях глубиной 1,6 м, в грунтах II гр., экскаватором-дреноукладчиком мощностью 40 кВт. Объем работ-8000м.
5. Засыпка траншей бульдозерами мощностью 79 кВт, при перемещении грунта до 15 м. Объем работ-3500м³.

Вариант 3

1. Устройство кротового дренажа. Объем работ - 2км.
2. Устройство бестраншейного дренажа дреноукладчиками 118 кВт из пластмассовых труб, в грунтах I гр. Объем работ 6,5км.
3. Глубокое рыхление дренируемых земель тракторными рыхлителями на тракторе 158 кВт при длине гона 700м. Объем работ – 52 га.
4. Устройство закрытого дренажа из керамических труб диаметром 80 мм в траншеях глубиной 1,5 м, в грунтах II гр., экскаватором-дреноукладчиком мощностью 40 кВт. Объем работ-3600м.
5. Засыпка траншей бульдозерами мощностью 59кВт, при перемещении грунта до 10 м. Объем работ-14500м³.

Вариант 4

1. Устройство кротового дренажа. Объем работ – 15 км.
2. Устройство бестраншейного дренажа дреноукладчиками 118 кВт из пластмассовых труб, предварительно изолированных защитным фильтрующим материалом, в грунтах III гр. Объем работ 14,5км.

3. Глубокое рыхление дренируемых земель тракторными рыхлителями на тракторе 59 кВт при длине гона 800м. Объем работ – 800 га.
4. Устройство закрытого дренажа из керамических труб диаметром 100 мм в траншеях глубиной 1,9 м, в грунтах III гр, экскаватором-дреноукладчиком мощностью 40 кВт. Объем работ-2500м.
5. Засыпка траншей бульдозерами мощностью 79кВт, при перемещении грунта до 20 м. Объем работ-7500м³.

Вариант 5

1. Устройство кротового дренажа. Объем работ – 7 км.
2. Устройство бестраншейного дренажа дреноукладчиками 118 кВт из пластмассовых труб, в грунтах III гр. Объем работ 24,5км.
3. Глубокое рыхление дренируемых земель тракторными рыхлителями на тракторе 79 кВт при длине гона 200м. Объем работ – 152 га.
4. Устройство закрытого дренажа из керамических труб диаметром 110 мм в траншеях глубиной 1,8 м, в грунтах II гр., экскаватором-дреноукладчиком мощностью 40 кВт. Объем работ-2400м.
5. Засыпка траншей бульдозерами мощностью 59кВт, при перемещении грунта I гр. до 25 м. Объем работ - 4900м³.

Е Планировка орошаемых площадей

Вариант 1

1. Выравнивание орошаемого участка длиннобазовым планировщиком к трактору 59кВт, при длине гона до 500 м в один проход. Объем работ – 120га.
2. Планировка рисовых чеков площадью 2,5га с устройством чековых валиков при объеме 90м³/га, прицепными скреперами 3м³, при перемещении грунта I гр. до 80 м. Объем работ – 40000м³.
3. Планировка рисовых чеков площадью 4га с устройством чековых валиков, кулисным спо-собом с объемом кулис 400м³/га, при перемещении грунта I группы на расстояние до 80м скреперами с ковшом 3м³. Объем работ: 80000м³.
4. Открытие кулис бульдозерами мощностью 59кВт. Объем работ: 18000м³.
5. Устройство картовых сбросных каналов в грунтах I гр. экскаваторами с ковшом 0,25м³ в отвал. Объем работ - 25000м³.

Вариант 2

1. Выравнивание орошаемого участка длиннобазовым планировщиком к трактору 79кВт, при длине гона более 500 м в один проход. Объем работ – 140га.
2. Планировка рисовых чеков площадью 3,5га с устройством чековых валиков при объеме 80м³/га, прицепными скреперами 7м³, при перемещении грунта II гр. до 120 м. Объем работ – 50000м³.
3. Планировка рисовых чеков площадью 5га с устройством чековых валиков, кулисным спосо-бом с объемом кулис 450м³/га, при перемещении грунта II группы на расстояние до 90м скреперами с ковшом 7м³. Объем работ: 94000м³.
4. Закрытие кулис бульдозерами мощностью 59кВт. Объем работ 29000м³.
5. Устройство картовых сбросных каналов в грунтах II гр. экскаваторами с ковшом 0,25м³ в от-вал. Объем работ 12000м³.

Вариант 3

1. Выравнивание орошаемого участка длиннобазовым планировщиком к трактору 59кВт, при длине гона до 500 м в два прохода. Объем работ – 150га.
2. Планировка рисовых чеков площадью 4,5га с устройством чековых валиков при объеме 85м³/га, прицепными скреперами 8м³, при перемещении грунта I гр. до 130 м. Объем работ – 60000м³.
3. Планировка рисовых чеков площадью 4га с устройством чековых валиков, кулисным спо-собом с объемом кулис 600м³/га, при перемещении грунта I группы на расстояние до 120м скреперами с ковшом 8м³. Объем работ - 95000м³.
4. Открытие кулис бульдозерами мощностью 132кВт. Объем работ: 132000м³.
5. Устройство картовых сбросных каналов в грунтах IIIгр. экскаваторами с ковшом 0,25м³ в отвал. Объем работ: 49000м³.

Вариант 4

1. Выравнивание орошаемого участка длиннобазовым планировщиком к трактору 79кВт, при длине гона до 500 м в три прохода. Объем работ – 60га.
2. Планировка рисовых чеков площадью 2,5га с устройством чековых валиков при объеме 70м³/га, прицепными скреперами 3м³, при перемещении грунта II гр. до 130 м. Объем работ – 90000м³.
3. Планировка рисовых чеков площадью 5га с устройством чековых валиков, кулисным спо-собом с объемом кулис 700м³/га, при перемещении грунта I группы на расстояние до 140м скреперами с ковшом 3м³. Объем работ - 180000м³.
4. Закрытие кулис бульдозерами мощностью 59кВт. Объем работ 97000м³.
5. Устройство картовых сбросных каналов в грунтах I гр. экскаваторами с ковшом 0,25м³ в отвал. Объем работ - 55000м³.

Вариант 5

1. Выравнивание орошаемого участка длиннобазовым планировщиком к трактору 79кВт, при длине гона более 500 м в два прохода. Объем работ – 820га.
2. Планировка рисовых чеков площадью 3,5га с устройством чековых валиков при объеме 70м³/га, прицепными скреперами 8м³, при перемещении грунта I гр. до 110 м. Объем работ –240000м³.
3. Планировка рисовых чеков площадью 4,5га с устройством чековых валиков, кулисным способом с объемом кулис 800м³/га, при перемещении грунта II группы на расстояние до 150м скреперами с ковшом 8м³. Объем работ -

86000м³.4. Открытие кулис бульдозерами мощностью 132кВт. Объём работ - 38000м³.5. Устройство картовых сбросных каналов в грунтах II гр. экскаваторами с ковшом 0,25м³ в отвал. Объём работ - 255000м³.

ПК 2: - Выполнение РГР

5. Составить локальную смету ресурсно-индексным методом, предполагая использование её в качестве объектной.

6. Составить локальные сметы базисно-индексным методом, с применением общего индекса к прямым затратам и индекса к элементам прямых затрат, используя со-временный программный комплекс.

7. Сопоставить результаты расчёта сметной стоимости различными методами и сделать вывод о точности и трудоёмкости расчётов.

ПК 3: - проверка выполнения и защита расчётно-графической работы «Составление локальной сметы на строительные и монтажные работы».

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ____
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: (чертежи, спецификации, схемы) № ____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20__ г.

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

- 1 Роль строительной отрасли в экономике страны
- 2 Основные термины и понятия в строительстве
- 3 Субъекты и объекты строительного рынка
- 4 Общие особенности строительства
- 5 Специальные особенности строительства
- 6 Сущность строительства
- 7 Экономическая сущность строительного процесса
- 8 Предпринимательство и предпринимательский риск в строительстве
- 9 Структура воспроизводства капитальных вложений
- 10 Инфраструктура рынка строительного комплекса
- 11 Субъекты предпринимательской деятельности
- 12 Материальное производство (потребности)
- 13 Сфера материального производства
- 14 Виды капитального строительства
- 15 Отличительные черты капитального строительства
- 16 Факторы производства
- 17 Капитальное строительство как один из сегментов инвестиционной деятельности
- 18 Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в строительном процессе
- 19 Основные формы капитального строительства
- 20 Договор подряда на строительство объекта
- 21 Генеральные, прямые и субподрядные договора
- 22 Производственные и финансовые инвестиции
- 23 Валовые, чистые, портфельные и реальные инвестиции
- 24 Инвестиции как основа управления организацией и факторы, влияющие на них
- 25 Рынок инвестиций и рынок инвестиционных товаров
- 26 Инвестиции и их роль в экономическом развитии
- 27 Классификация основных фондов
- 28 Структура основных фондов
- 29 Показатели, характеризующие состав и структуру основных производственных фондов
- 30 Виды стоимостных оценок основных фондов
- 31 Показатели использования основных фондов
- 32 Понятие и сущность износа, физический и моральный износ
- 33 Оборотные средства предприятия
- 34 Классификация оборотных средств
- 35 Показатели использования оборотных средств
- 36 Основы ценообразования в строительстве
- 37 Механизм ценообразования в строительстве
- 38 Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка
- 39 Методическая и нормативная базы определения стоимости строительной продукции
- 40 Элементные и укрупненные сметные нормативы

| | |
|----|--|
| 41 | Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации |
| 42 | Виды сметной документации |
| 43 | Локальные сметные расчеты (сметы) |
| 44 | Объектные сметные расчеты (сметы) |
| 45 | Сводный сметный расчет стоимости строительства |
| 46 | Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат |
| 47 | Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения |
| 48 | Плановая себестоимость СМР |
| 49 | Фактическая себестоимость СМР |
| 50 | Пути снижения себестоимости СМР |
| 51 | Накладные расходы как часть сметной себестоимости СМР |
| 52 | Виды нормативов накладных расходов |
| 53 | Группы статей затрат, входящих в состав накладных расходов |
| 54 | Методы определения накладных расходов |
| 55 | Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов |
| 56 | Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительной продукции |
| 57 | Методы определения сметной прибыли |
| 58 | Понятие сметной стоимости строительства |
| 59 | Система методов определения сметной стоимости СМР |
| 60 | Ресурсно-индексный метод разработки смет |
| 61 | Базисно-индексный метод |
| 62 | Виды и состав цен на строительную продукцию |
| 63 | Структура строительного рынка |
| 64 | Договорная цена в строительстве |
| 65 | Участники торгов в строительстве |
| 66 | Тендерная документация |
| 67 | Понятие лизинга в строительстве |
| 68 | Субъекты лизинга в строительстве |
| 69 | Многообразие форм лизинга на рынке лизинговых услуг |
| 70 | Виды лизинга в зависимости от субъектов сделки |
| 71 | Виды лизинга по типу имущества |
| 72 | Финансовый и оперативный лизинг |
| 73 | Преимущества и недостатки лизинга |
| 74 | Контрактные отношения в строительстве. |

6.2. Темы письменных работ

Расчётно-графическая работа студентов очной формы обучения.

Расчётно-графическая работа: «Составление локальных смет на строительные и монтажные работы»

1. Изучить основные положения методики составления сметной документации на строительные работы по источникам и формы сметных документов.
2. Ознакомиться со структурой и содержанием государственных элементных сметных норм на строительные и ремонтно-строительные работы, ГЭСН и ГЭСНр.
3. Получить у преподавателя вариант состава работ для составления локальной сметы.
4. Составить локальную ресурсную ведомость.
5. Составить локальную смету ресурсно-индексным методом, предполагая использование её в качестве объектной.
6. Составить локальные сметы базисно-индексным методом, с применением общего индекса к прямым затратам и индекса к элементам прямых затрат, используя современный программный комплекс.
7. Составить результаты расчёта сметной стоимости различными методами и сделать вывод о точности и трудоёмкости расчётов.

Целью выполнения РГР является закрепление теоретических знаний, полученных на занятиях.

Структура пояснительной записки расчётно-графической работы и ее ориентировочный объём

Задание (1с.)

Введение (1с.)

1 Основные положения методики. Формы сметных документов (2 с.)

2 Составление локальной ресурсной ведомости (4 с.)

3 Состав локальной сметы

3.1 Расчет средств на заработную плату (2 с.)

3.2 Сметные цены на эксплуатацию машин и материальные ресурсы (2 с.)

3.3 Определение величины накладных расходов и сметной прибыли (2 с.)

3.4 Определение затрат на временные здания и сооружения при работе в зимнее время (2 с.)

3.5 Локальная смета №1 (4 с.)

4 Составление локальной сметы с помощью программного комплекса (2 с.)

Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

Работа состоит из четырех разделов, охватывающих курс дисциплины, и выполняется по выданному преподавателем варианту. Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в методических указаниях для написания расчетно-графической работы.

Во введении к расчетно-графической работе должна быть указана цель её выполнения и дана краткая характеристика основных понятий экономики строительства. В первом разделе расчетно-графической работы необходимо кратко описать основные положения методики и формы сметных документов. В остальных разделах необходимо выполнить поставленные задачи. В заключении расчетно-графической работы необходимо кратко описать, что было сделано в процессе её выполнения, изложить выводы по разделам.

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно.

После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительном результате выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится зачтено.

6.3. Процедура оценивания

Рейтинговый балл по БРС за работу в семестре по дисциплине не может превышать 100 баллов (min 51):

$$S = TK + ПК + A$$

Распределение количества баллов для получения зачета или экзамена:

TK+ПК от 51 до 85; A от 0 до 15.

Если при изучении дисциплины учебным планом запланировано выполнение реферата, РГР, курсового проекта (работы), то для их оценки выделяется один ПК. Такие виды работ оцениваются от 15 до 25 баллов.

Сдача работ, запланированных учебным планом, является обязательным элементом, независимо от количества набранных баллов по другим видам TK и ПК.

Независимо от результатов предыдущего этапа контроля в семестре (TK или ПК), обучающийся допускается к следующему.

Если обучающийся в конце семестра не набрал минимальное количество баллов (51 балл), то для него обязательным становятся:

- ПК – РГР / курсовой проект (работа) / реферат, запланированный учебным планом. Если при изучении дисциплины учебным планом не установлено выполнение вышеперечисленных работ, то выполняется один ПК, предложенный преподавателем (например, устный или письменный опрос, реферат, тестирование и т.п.);

- ИК – сдача зачета или экзамена, в сроки, установленные расписанием промежуточной аттестации. Оценивание производится по пятибалльной шкале. В ведомости в графу «Экзаменационная оценка» выставляется оценка по результатам ИК.

Максимальное количество баллов за РГР / курсовой проект (работу) / реферат, запланированный учебным планом равно 25 (min 15). Пересчет баллов в оценку по пятибалльной шкале:

Пересчет баллов за реферат, РГР, курсовой проект (работу) по 5-ти балльной шкале:

Рейтинговый балл Оценка по 5-ти балльной шкале

25-23 Отлично

22-19 Хорошо

18-15 Удовлетворительно

<15 Неудовлетворительно

Критерии оценки уровня сформированности компетенций и выставления баллов за реферат, расчетно-графическую работу, курсовую работу (проект): соответствие содержания работы заданию; грамотность изложения и качество оформления работы; соответствие нормативным требованиям; самостоятельность выполнения работы, глубина проработки материала; использование рекомендованной и справочной литературы; правильность выполненных расчетов и графической части; обоснованность и доказательность выводов.

Для расчета итоговой оценки по дисциплине необходимо итоговые баллы (S) перевести в пятибалльную шкалу:

Пересчет итоговых баллов дисциплины по 5-ти балльной шкале.

Рейтинговый балл (итоговый балл по дисциплине)

Оценка по 5-ти балльной шкале:

86-100

Отлично

68-85 Хорошо

51-67 Удовлетворительно

<51 Неудовлетворительно

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета или экзамена. Оценивание производится по 5-ти балльной шкале.

Оценка сформированности компетенций у обучающихся и выставление оценки по дисциплине ведется следующим образом: для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» / «зачтено» и «не зачтено»; для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» / «зачтено» или «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (86-100 баллов):

глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал учебной литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течение семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (68-85 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течение семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (51-67 баллов): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «не зачтено» (менее 51 балла): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ Донской ГАУ (в действующей редакции).

2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).

Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ Донской ГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Документы.

6.4. Перечень видов оценочных средств

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты / вопросы для проведения промежуточного контроля;
- бланки заданий для выполнения РГР.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для зачета.

Хранится в бумажном виде на кафедре Экономики.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|---------------------|---|--|
| Л1.1 | Карпова Н.В. | Экономика строительных организаций: учебное пособие для бакалавров направления подготовки "Экономика" | Новочеркасск, 2019, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=271303&idb=0 |

7.1.2. Дополнительная литература

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|---------------------------------|---|--|
| Л2.1 | Карпова Н.В., Стрежкова М.А. | Экономика строительных организаций: практикум для бакалавров направления подготовки "Экономика" | Новочеркасск, 2020, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=391556&idb=0 |

7.1.3. Методические разработки

| | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год |
|------|--|---|--|
| Л3.1 | Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. Н.В. Карпова | Экономика строительных организаций: методические указания по выполнению расчетно-графической работы для бакалавров направления подготовки "Экономика" | Новочеркасск, 2019, http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&id=272108&idb=0 |

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

| | | |
|-------|--|---|
| 7.2.1 | Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ http://www.garant.ru | http://www.garant.ru |
| 7.2.2 | Справочная система Консультант Плюс http://www.consultant.ru/ | http://www.consultant.ru |
| 7.2.3 | "Градостроительная деятельность и архитектура" (федеральный реестр сметных нормативов и официальная публикация нормативов ГЭСН, ФЕР, НЦС, НЦКР, СБЦ, ТЕР, ОЕР; индексы; документы Минстроя; МДСы) https://www.minstroyrf.ru | https://www.minstroyrf.ru |

| | | |
|-------|---|---|
| 7.2.4 | Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации https://www.minstroyrf.ru | https://www.minstroyrf.ru |
| 7.2.5 | Тематическая база данных «Экономика и управление на предприятии» http://www.eup.ru | http://www.eup.ru |
| 7.2.6 | Единый портал бюджетной системы РФ http://www.budget.gov.ru/ | http://www.budget.gov.ru |
| 7.2.7 | Официальный сайт НИМИ ДонГАУ с доступом в электронную библиотеку Режим доступа: URL: https://www.ngma.su https://www.ngma.su | https://www.ngma.su |

7.3 Перечень программного обеспечения

| | | |
|-------|--|---|
| 7.3.1 | Renga (система архитектурно-строительного проектирования, проектирования металлических и железобетонных конструкций и инженерных систем) | Сертификат ДЛ-21-00112 от 17.09.2021 с ООО «Ренга Софтвэз» |
| 7.3.2 | "ГРАНД-Смета" версии Prof | Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» |
| 7.3.3 | AdobeAcrobatReader DC | Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно). |
| 7.3.4 | Opera | |
| 7.3.5 | Googl Chrome | |
| 7.3.6 | MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; | Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» |

7.4 Перечень информационных справочных систем

| | | |
|-------|--|---|
| 7.4.1 | Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +) | https://www.consultant.ru |
| 7.4.2 | Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования" | |
| 7.4.3 | Базы данных ООО Научная электронная библиотека | http://elibrary.ru/ |

8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| | | |
|-----|-----|--|
| 8.1 | 305 | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 3 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя. |
| 8.2 | 317 | Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): проектор AcerP5280 – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Ноутбук Dell 500 – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 7 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя. |
| 8.3 | 270 | Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов; |

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ[Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>